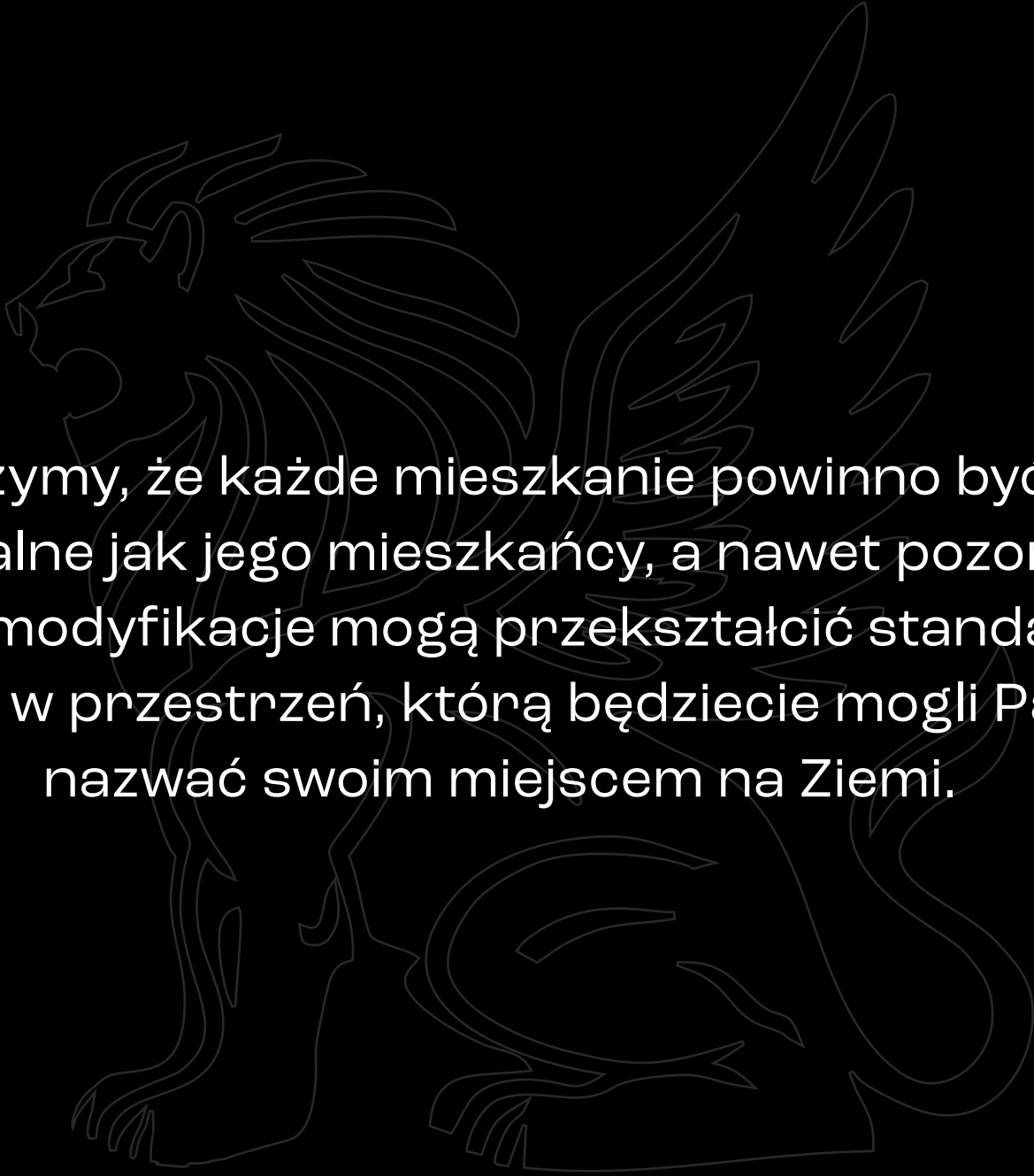




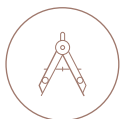
Katalog zmian lokatorskich



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST



Wierzymy, że każde mieszkanie powinno być tak unikalne jak jego mieszkańcy, a nawet pozornie drobne modyfikacje mogą przekształcić standardowe wnętrza w przestrzeń, którą będziecie mogli Państwo nazwać swoim miejscem na Ziemi.



Mieszkanie skrojone na miarę

Zmiany lokatorskie pozwalają dostosować układ wnętrza i wyposażenie do Twoich potrzeb. Możesz zmienić rozmieszczenie ścian, punktów elektrycznych czy hydraulicznych, by jeszcze lepiej wykorzystać przestrzeń.



Oszczędność czasu i pieniędzy

Zmiany na etapie budowy są tańsze i szybsze niż późniejszy remont. Koordynacje wszystkich prac zgodnie z harmonogramem bierzemy na siebie.



Wszystko w jednym miejscu

Oferujemy kompleksową realizację zmian, więc nie musisz szukać dodatkowych wykonawców ani koordynować prac – wszystko przebiega sprawnie i w jednym miejscu.



Bezproblemowe wykończenie

Zmiany przed odbiorem mieszkania eliminują potrzebę późniejszych, uciążliwych remontów, dzięki czemu unikasz hałasu, kurzu i bałaganu. Od razu po odbiorze kluczy możesz zacząć urządzać swoje mieszkanie.



Optymalnie zaplanowane instalacje

Wprowadzanie zmian na etapie budowy pozwala lepiej zaplanować instalacje techniczne (elektryka, hydraulika, wentylacja czy ogrzewanie), dzięki czemu Twoja codzienność stanie się jeszcze prostsza.



Wyższa wartość nieruchomości

Mieszkanie dostosowane do indywidualnych preferencji może być bardziej atrakcyjne na rynku i zyskać na wartości przy sprzedaży.



Gwarantowana jakość

Prace wykonywane przez dewelopera objęte są gwarancją, więc masz pewność, że będą zgodne z normami budowlanymi.



Gwarancja ceny i brak ukrytych kosztów

Masz pewność stałej ceny, bez dodatkowych opłat. Przedstawiamy dokładny kosztorys przed podpisaniem umowy.



Klimatyzacja – komfort przez cały rok

Poczuj różnicę już od pierwszego upalnego dnia. Wybierz klimatyzację dostosowaną do Twoich potrzeb i ciesz się idealną temperaturą w swoim domu. Instalacja przygotowana pod jednostki o mocy od 1,5 kW do 5,5 kW (do ustalenia na etapie projektu).

Ogrzewanie podłogowe – ciepło, które czuć pod stopami

Komfort cieplny i oszczędność energii w jednym! Ogrzewanie podłogowe rozprowadza ciepło równomiernie, dbając o Twój komfort i obniżając koszty dzięki inteligentnej funkcji autoregulacji. Ciesz się ciepłą podłogą i wolnością w aranżacji wnętrza.





Zmiany w układzie i łączenie mieszkań

Dopasuj przestrzeń do swojego stylu życia! Oferujemy możliwość dostosowania układu mieszkań tak, aby idealnie spełniały Twoje oczekiwania. Chcesz więcej przestrzeni? Połącz mieszkania i ciesz się większą, bardziej funkcjonalną przestrzenią – stwórz wnętrze, które będzie w pełni odpowiadać Twoim potrzebom.

Przeniesienie gniazdek, włączników i grzejników

Zaplanuj swoje wnętrze dokładnie tak, jak chcesz! Przeniesienie gniazdek i włączników pozwoli Ci swobodnie rozmieszczać meble i sprzęty. Skorzystaj z możliwości przemieszczenia grzejników lub zainstalowania ogrzewania podłogowego, aby zapewnić równomierne ciepło tam, gdzie naj- bardziej tego potrzebujesz.



Okna Przesuwne HST - lekkość użytkowania

Nowoczesne rozwiązanie przesuwne, umożliwiające tworzenie dużych, panoramicznych przeszkleń. Podczas otwierania skrzydło delikatnie się unosi i płynnie przesuwają. Użytkuje je się lekko i bez wysiłku.

Przeniesienie punktów czerpania wody

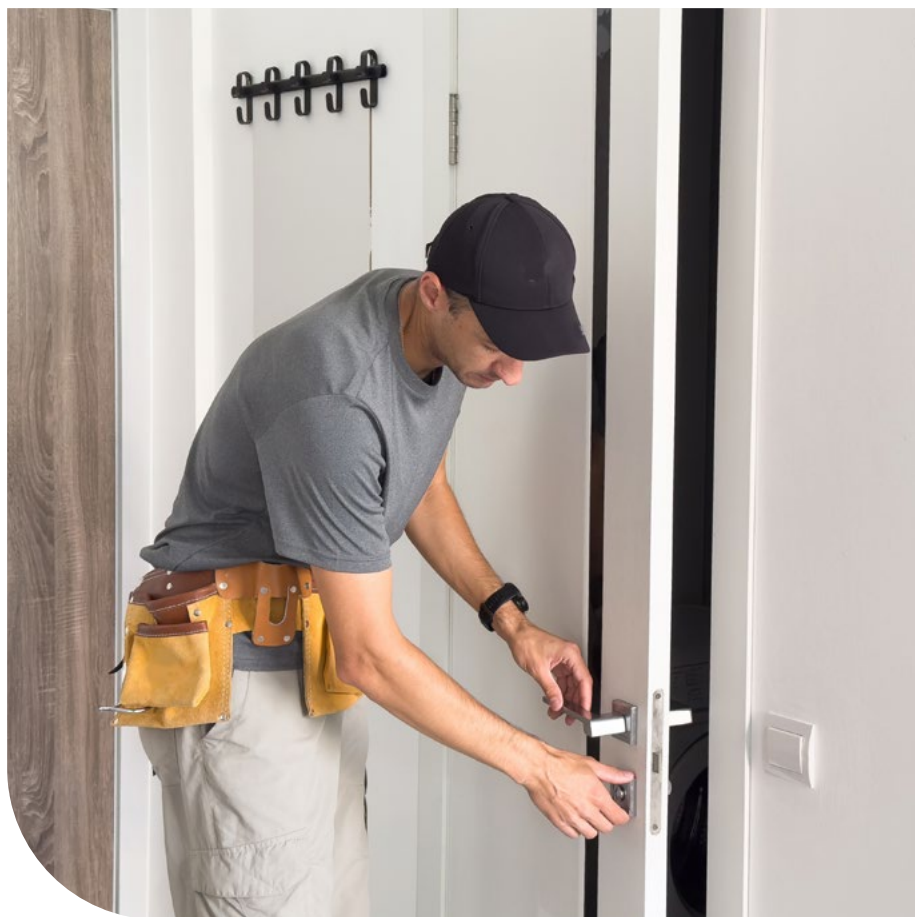
Swoboda projektowania kuchni i łazienki! Zmień układ punktów czerpania wody, aby maksymalnie wykorzystać przestrzeń i stworzyć idealny plan pomieszczeń.

Wyłączanie zasilania z wyjątkiem lodówki i pralki

Bezpieczeństwo i oszczędność energii w jednym! Skorzystaj z systemu, który umożliwia wyłączenie zasilania w całym mieszkaniu, pozostawiając działające jedynie kluczowe urządzenia, jak lodówka i pralka.

Możliwość zmiany kierunku otwierania drzwi wejściowych

Dopasuj mieszkanie do swoich potrzeb! Opcja zmiany kierunku otwierania drzwi wejściowych pozwoli Ci lepiej zagospodarować przestrzeń i wygodniej korzystać z przedpokoju. Możesz wybrać rozwiązanie, które najlepiej pasuje do Twojego układu mieszkania.



Zamek elektryczny - najwygodniejsza forma dostępu do mieszkania

To uzupełnienie tradycyjnego zamka z możliwością otwierania drzwi smartfonem, kontrolą wejść i wyjść i możliwością nadawania czasowych uprawnień. Możesz realnie zwiększyć bezpieczeństwo i kontrolę swojego mieszkania.





Możliwość surowego wykończenia ścian i sufitów

Postaw na aranżację w surowym, industrialnym stylu. Brak tynku w łazienkach czy na sufitach to doskonała baza do kreatywnych, nowoczesnych wnętrz z imitacją surowego betonu.

Montaż dodatkowego szklenia na balkonie/loggii (np. Lumon)

Większy komfort przez cały rok! Zainstaluj dodatkowe szklenie, takie jak systemy Lumon, które pozwolą Ci cieszyć się balkonem niezależnie od pogody. Możesz także zamówić eleganckie, systemowe plisy, które zapewnią prywatność oraz ochronę przed słońcem.





Wideodomofon – wygoda i bezpieczeństwo

Poznaj maksymalny komfort i bezpieczeństwo! Wideodomofon pozwala szybko i wygodnie zidentyfikować gości, a dzięki opcji otwierania drzwi bez konieczności podnoszenia słuchawki, wszystko możesz zrobić jednym przyciskiem.

Rozwiązania Smart Home

Pełna kontrola na wyciągnięcie ręki! Moduły Smart Home umożliwią Ci zarządzanie oświetleniem, termostatami, klimatyzacją, roletami czy zaworami wodnymi z poziomu aplikacji. Ciesz się komfortem i oszczędnością, a także dodatkowymi funkcjami, jak stacje pogodowe.



Kinkiet ścienny i gniazdko hermetyczne na balkonie/loggii/tarasie

Stwórz wyjątkową atmosferę na swoim balkonie lub tarasie! Zamontujemy kinkiet ścienny, który nie tylko oświetli przestrzeń, ale też będzie stylowo zharmonizowany z resztą budynku. W zestawie znajduje się również hermetyczne gniazdko – bezpieczne do użytkowania na zewnątrz.

Zawór czerpalny na tarasie/ogródku

Łatwy dostęp do wody na świeżym powietrzu. Wykonanie zaworu czerpalnego na tarasie lub ogródku pozwoli Ci wygodnie podlewać rośliny czy umyć taras.

Żelbetowe schody na antresolę

Stabilność i styl w jednym! Wybierz żelbetowe schody na antresolę, które dodadzą charakteru i nowoczesności Twojemu wnętrzu. Solidne wykonanie zapewnia bezpieczeństwo i trwałość na lata.



Indywidualna szybka ładowarka samochodowa (do 11kW)

Zawsze naładowane auto bez czekania! Zainstaluj ładowarkę w swoim miejscu parkingowym i korzystaj z pełnej wygody ładowania pojazdu o każdej porze. Nie musisz już martwić się dostępnością czy sprawnością stacji ładowania – masz ją na wyciągnięcie ręki.

Gniazdko przy miejscu parkingowym lub w komórce/boksie

Wygoda ładowania i dostępu do zasilania zawsze, gdy tego potrzebujesz! Zainstaluj gniazdko przy swoim miejscu parkingowym lub w zamkniętym boksie. Dzięki podlicznikowemu zasilaniu płacisz tylko za własne zużycie energii. Idealne rozwiązanie do ładowania narzędzi lub odkurzania auta.

1

Wstępna konsultacja

Spotkanie z doradcą klienta (online lub stacjonarnie): Przedstawienie swoich potrzeb i oczekiwań przez klienta.

Wstępne propozycje zmian:

Klient przedstawia swoje pomysły, a doradca może doradzić w kwestiach technicznych i funkcjonalnych, sugerując najlepsze rozwiązania.

2

Projektowanie

Przygotowanie koncepcji:

Na podstawie wstępnych rozmów, specjalista ds zmian lokatorskich przygotowuje koncepcję zmian, uwzględniając układ pomieszczeń, rozmieszczenie instalacji oraz inne istotne aspekty. Zmiany lokatorskie mogą być również wykonane w oparciu o dostarczone przez klienta projekty przygotowane przez projektantów wnętrz.

3

Kosztorys

Wycenienie prac:

Na podstawie zaakceptowanego projektu, deweloper przygotowuje szczegółowy kosztorys, obejmujący wszystkie planowane prace.

4

Umowa

Podpisanie umowy:

Po zaakceptowaniu kosztorysu, klient podpisuje umowę z deweloperem, która precyzuje zakres prac, koszty, terminy oraz inne warunki realizacji zmian.

5

Realizacja zmian

Prace przygotowawcze:

Na tym etapie deweloper przygotowuje teren do realizacji zmian, co może obejmować demontaż istniejących elementów, przygotowanie instalacji etc.

Wykonanie prac budowlanych:

Deweloper przeprowadza prace budowlane zgodnie z projektem, w tym prace instalacyjne, murarskie, wykończeniowe etc.

Kontrola jakości:

Każdy etap prac jest kontrolowany pod kątem zgodności z projektem oraz standardami jakości.

6

Odbiór prac

Inspekcja końcowa podczas odbioru mieszkania:

Po zakończeniu prac, deweloper i klient przeprowadzają inspekcję końcową, aby upewnić się, że wszystkie zmiany zostały wykonane zgodnie z umową.

Odbiór techniczny:

Klient formalnie odbiera mieszkanie, podpisując protokół odbioru technicznego, który potwierdza wykonanie wszystkich prac.

Pakiety wykończeniowe - odbierz klucze i wprowadź się od razu

W naszej ofercie znajdziesz trzy warianty wykończenia, różniące się zakresem, stylem i budżetem. Każdy z nich został przygotowany według różnych potrzeb i stylów życia:

To leży po Twojej stronie:



My zajmiemy się resztą!

INVEST

Prosty, nowoczesny i zgodny z aktualnymi trendami pakiet. Obejmuje wybór spośród dwóch koncepcji stylistycznych z dedykowanymi produktami. Idealny na start lub jako inwestycja – funkcjonalny, estetyczny i ekonomiczny.



COMFORT

Elegancki i ponadczasowy pakiet z rozszerzoną bazą materiałów wykończeniowych oraz produktami wyższej jakości. Oferuje dwie koncepcje stylistyczne i możliwość zmian instalacji wodno-kanalizacyjnych. Doskonały wybór dla rodzin oraz osób ceniących jakość, trwałość i wygodę.



PREMIUM

Ekscyzywny pakiet stworzony dla najbardziej wymagających. Zawiera trzy autorskie koncepcje stylistyczne oraz najszerszy wybór materiałów z segmentu premium. To propozycja dla tych, którzy oczekują najwyższego standardu i perfekcji w każdym detalu.





TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

Zmieńmy coś razem w Twoim nowym mieszkaniu:

Kielce

zmianylokatorskiekielce@trustinvestment.pl

Radom

zmianylokatorskieradom@trustinvestment.pl

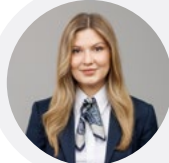
Katowice

zmianylokatorskiekatowice@trustinvestment.pl

Gliwice

zmianylokatorskiegliwice@trustinvestment.pl

Jeśli chcesz skorzystać ze zmian lokatorskich i pakietu wykończeń, skontaktuj się z naszą doradczynią:



Doradczyni ds. zmian lokatorskich i pakietów wykończeń

Wioleta Kosiela

577 975 875

