
Raport inwestycji Rezydencja Sikorskiego





Szanowni Państwo,

Rezydencja Sikorskiego to kompleks czterech sześciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych, oferujących 147 mieszkań o wysokości do 275 cm. Inwestycja charakteryzuje się dużymi przeszkleniami, które wpuszczają naturalne światło, oraz elewacjami w naturalnych odcieniach szarości i brązu, harmonizującymi z otaczającą zielenią, w tym Rezerwatem Przyrody Sufraganiec. Inwestycja zapewnia dobrą komunikację dzięki bliskości zajezdni autobusowej i nowych dróg. Rezydencja Sikorskiego stanowi atrakcyjną ofertę dla osób poszukujących spokojnego miejsca do mieszkania.

Przedstawiamy informacje o zaawansowaniu Inwestycji deweloperskiej przy ul. Sikorskiego w Kielcach według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku.



Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego etap I (budynek A i B)

Nr etapu	Zakres prac	Status
Etap 1	Zakup nieruchomości, prace projektowe, pozwolenie na budowę, zagospodarowanie placu budowy	Odebrany
Etap 2	Wykonanie części robót ziemnych, części płyty fundamentowej	Odebrany
Etap 3	Stan „ZERO” wykonanie stropu nad garażem	Odebrany
Etap 4	Wykonanie stropu nad II kondygnacją	Odebrany
Etap 5	Wykonanie stropu nad IV kondygnacją	Odebrany
Etap 6	Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu	Odebrany
Etap 7	Wykonanie części stolarki okiennej, części tynków oraz części instalacji w budynku	Odebrany
Etap 8	Pozwolenie na użytkowanie, wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu	



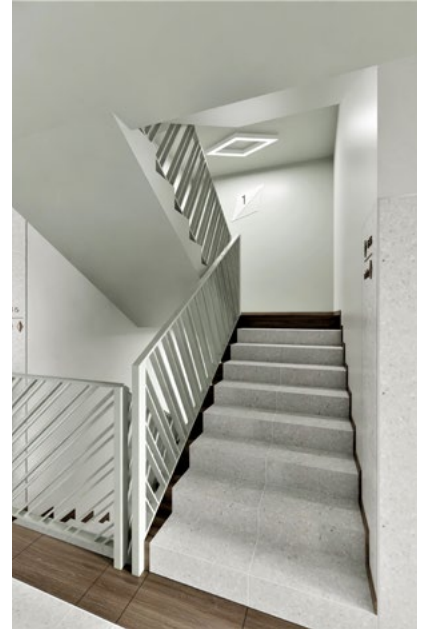
Harmonogram realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego etap II (budynek C i D)

Nr etapu	Zakres prac	Status
Etap 1	Zakup nieruchomości, prace projektowe, pozwolenie na budowę, zagospodarowanie placu budowy	Odebrany
Etap 2	Wykonanie części robót ziemnych, części płyty fundamentowej	Odebrany
Etap 3	Stan „ZERO” wykonanie stropu nad garażem	Odebrany
Etap 4	Wykonanie stropu nad II kondygnacją	Odebrany
Etap 5	Wykonanie stropu nad IV kondygnacją	Odebrany
Etap 6	Stan surowy „otwarty” bez docelowego pokrycia dachu	Odebrany
Etap 7	Wykonanie części stolarki okiennej, części tynków oraz części instalacji w budynku	Odebrany
Etap 8	Pozwolenie na użytkowanie, wykończenie części wspólnych, zagospodarowanie terenu	



Prace projektowe

Zakończono już wszystkie prace projektowe przewidziane dla tej inwestycji. Aktualnie, zgodnie z harmonogramem, trwają prace budowlane. Koniec realizacji zaplanowany jest na II i III kwartał 2025 roku.



Prace budowlane

Przedstawiamy zakres prac budowlanych na inwestycji Rezydencja Sikorskiego w II kwartale 2025 roku:

- zakończono całość robót żelbetowych i uporządkowano budowę z szalunków,
- zakończono całość robót murarskich,
- zakończono montaż platform parkingowych,
- zakończono montaż stolarki okiennej,
- zakończono krzemianowanie posadzki w garażu,
- kontynuowano prace elewacyjne,
- kontynuowano prace instalacyjne w budynkach i na działce (przyłącza),
- kontynuowano izolacje ścian wewnętrznych w budynkach,
- kontynuowano prace elewacyjne,
- kontynuowano prace tynkarskie,
- kontynuowano prace posadzkarskie,
- kontynuowano montaż balustrad zewnętrznych,
- rozpoczęto montaż drzwi do mieszkań,
- rozpoczęto niwelację działki pod warstwy brukarskie,
- rozpoczęto szpachlowanie ścian części wspólnych.



Prace budowlane



Działania marketingowe

Wszystkie działania promocyjne dla inwestycji Rezydencja Sikorskiego zakończyliśmy już w I kwartale tego roku, co wynikało z całkowitej sprzedaży oferowanych mieszkań. Zainteresowanie tą ofertą potwierdza wysoką skuteczność kampanii i trafność przyjętej strategii. Wypracowany wizerunek i rozpoznawalność marki silnie wspierają kolejny etap inwestycji powstający tuż obok. Sukces Rezydencji Sikorskiego stał się solidnym fundamentem dla dalszego rozwoju tej lokalizacji.



Sprzedaż mieszkań etap I (budynek A i B) i II (budynek C i D)

Zgodnie z przedstawionymi poniżej danymi aktualnymi na dzień 30.06.2025 **sprzedane zostały 146 mieszkań o łącznej powierzchni 6713,62 m²** (co stanowi 99% wszystkich lokali mieszkalnych dostępnych w ramach inwestycji). Sprzedaż i obsługa klienta prowadzone są przez własne biuro zlokalizowane w Kielcach.

	Liczba	Pow. (m ²)	Metraż
Mieszkania wprowadzone do sprzedaży	147	6799,67	25-94 m ²
Sprzedane mieszkania	146	6713,62	-
Wielkość procentowa sprzedaży mieszkań	99%	-	-
Lokale usługowe wprowadzone do sprzedaży	-	-	-
Sprzedane lokale usługowe	-	-	-
Wielkość procentowa sprzedaży lokali usługowych	-	-	-
Sprzedaż inwestycji łącznie	146	6713,62	
Wielkość procentowa sprzedaży inwestycji łącznie	99%	-	-
Mieszkania i lokale wprowadzone do sprzedaży łącznie	147	6799,67	-



Ile mieszkań z rynku pierwotnego
sprzedali deweloperzy w I kwartale
2025 r.?



www.komercja24.pl



Szanowni Państwo,

dziękujemy za zapoznanie się z raportem z postępów realizacji inwestycji deweloperskiej Rezydencja

Sikorskiego w Kielcach. Miło nam, że mogliśmy przekazać Państwu wiadomości z prowadzonych prac budowlanych. O dalszych postępach realizacji inwestycji będziemy informować w kolejnych raportach.

Z poważaniem

Zespół Trust Investment





TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST

Dziękujemy Państwu za zaufanie.



Kontakt

+48 600 900 500



TRUST INVESTMENT
REAL ESTATE & INVEST



TRUST INVESTMENT
PROJEKT 15 SP. Z O.O.